

(5)

**XVIII. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 26. 2. 2026**

Věc: Žádost o aktualizaci vyjádření ke zcizení části pozemku p. č. 4190/1 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost MO MmB ze dne 3. 12. 2025 včetně přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

- s odejmutím svěření předmětné části pozemku p. č. 4190/1 v k. ú. Řečkovice
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěření předmětné části pozemku p. č. 4190/1 v k. ú. Řečkovice

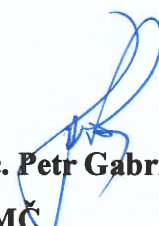
ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XVIII/26/

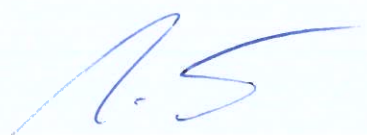
termín: ihned

odpovídá: ved. OSM


Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 11. 2. 2026



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora obdržel dne 3. 12. 2025 žádost majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci přijatého usnesení ve věci zcizení části pozemku p. č. 4190/1 v k. ú. Řečkovice.

Předmětem této majetkové dispozice je část pozemku p. č. 4190/1 (ostatní plocha – zeleň) v k. ú. Řečkovice o výměře 124 m². Pozemek je svěřený MČ a na základě nájemní smlouvy z 1. 2. 2012 část pronajata společností MASO-PROFIT s.r.o. (žadatel o dispozici). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a aktuální roční nájemné za pronajatou část pozemku p. č. 4190/1 o výměře 41 m² činí 3.485,- Kč.

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora přijalo dne 23. 2. 2023 na svém III. zasedání toto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

- *trvá na souhlasu s prodejem části pozemku p. č. 4190/1 o výměře cca 83 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově za podmínky, že v projektové dokumentaci na přístavbu objektu Kárníkova 1532/6 bude zahrnuto kácení 2 kusů vzrostlých javorů rostoucích v těsné blízkosti plánované stavby na pozemku parc. č. 4091/1 v k. ú. Řečkovice, včetně ocenění dřevin dle aktuální verze metodiky AOPK ČR a současně adekvátní náhradní výsadba za odstraněné stromy, dle usnesení z I. zasedání ZMČ ze dne 20. 10. 2022*
- *souhlasí s prodejem další části pozemku p. č. 4190/1 o výměře cca 42 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově*

Na základě toho usnesení připravuje majetkový odbor Magistrátu města Brna realizaci předmětné majetkové dispozice. S ohledem na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, schválenou na zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14. 10. 2025, žádá v této souvislosti nyní majetkový odbor Magistrátu města Brna o aktualizaci a doplnění tohoto původně přijatého usnesení.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 19. 1. 2026 na své 54. schůzi a **doporučuje ZMČ souhlasit:**

- s odejmutím svěření předmětné části pozemku p. č. 4190/1 v k. ú. Řečkovice
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěření předmětné části pozemku p. č. 4190/1 v k. ú. Řečkovice

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: - 9. 12. 2025		
Číslo jednací: 7834/25/1200		
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

BCBRMH/8203/22/2700/STLI

- DS -

ZE DNE:

24.2.2023

Městská část Brno-Řečkovice

NAŠE Č. J.:

MMB/0594589/2025

a Mokrá Hora

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0391809/2022/34

Palackého náměstí 11

621 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Dana Piknová

TELEFON:

+420 542 173 087

E-MAIL:

piknova.dana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

3.12.2025

POČET LISTŮ:

1

Prodej části pozemku p.č. 4190/1 v k.ú. Řečkovice

Vážená paní, vážený pane,

dne 8.3.2023 jsme obdrželi souhlasné stanovisko městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ke zcizení části pozemku p.č. 4190/1 v k.ú. Řečkovice.

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o aktuální stanovisko městské části ke zcizení části pozemku p.č. 4190/1 v k.ú. Řečkovice.

Dále žádáme v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, jež byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10.2025, a se zasláním e-mailem vedoucí Majetkového odboru MMB adresovaným starostkám, starostům, tajemnicím a tajemníkům městských částí ze dne 15.10.2025, o sdělení, zda souhlasíte s odejmutím svěřeného pozemku (části pozemku) p.č. 4190/1 v k.ú. Řečkovice a zda souhlasíte se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku (části pozemku) p.č. 4190/1 v k.ú. Řečkovice.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

1x majetková mapa

